



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
 Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del 30/11/2023

**DELIBERAZIONE N. 48 DEL 30/11/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE DENOMINATO: CRITERI E PROCEDURE PER LA LOCALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI VENDITA AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTELABBATE.**

L'anno duemilaventitré addì trenta del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze Consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
CONSIGLIERE	PENSERINI RAMONA	Si	
CONSIGLIERE	DAMIANI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	FARONI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
CONSIGLIERE	PATRIGNANI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	MERCANTINI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	GOLINI MAURIZIO	Si	
CONSIGLIERE	MONTAGNA ANITA	Si	
CONSIGLIERE	COLAIANNI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	DE MARCHI GIOVANNA	Si	
CONSIGLIERE	SABATTINI CHRISTIAN		Si
CONSIGLIERE	RISERVATI PAOLO		Si

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **2**

Assume la Presidenza il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di Presidente del Consiglio .  
 Partecipa la Dott.ssa TRAMONTANO ROSA, nella sua qualità di SEGRETARIO Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: Patrignani Vittoria, Colaiani Marco, Montagna Anita

Punto all'Ordine del Giorno n° 6

Visto il TU degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 per ciò che attiene l'attribuzione della competenza all'approvazione di atti d'indirizzo e regolamentari;

Considerato che con la modifica del Titolo V della Costituzione spetta alla Regione la potestà legislativa in materia di commercio, la Regione Marche ha assunto tale ruolo con l'approvazione della legge regionale n. 27, del 10 novembre 2009 "Testo unico del commercio"; norma è stata sostituita da ultimo con L.R. 05/08/2021 n. 22, Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche, Pubblicata nel B.U. Marche 12 agosto 2021, n. 63;

-Sono diversi anni ormai che le normative derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione Europea dettano lo scenario di sviluppo delle attività commerciali, le attività disciplinate dalla legge regionale n. 22/2021 si fondano sul principio della libertà di iniziativa economica privata. Tale legge, nel rispetto dei principi costituzionali e della normativa europea e statale in materia di tutela della concorrenza, disciplina l'attività commerciale allo scopo di favorire la migliore distribuzione delle merci e dei prodotti, la promozione e l'internazionalizzazione del settore ed un equilibrato sviluppo delle attività commerciali in base ai principi ivi definiti;

Valutato che:

La norma regionale suddetta stabilisce che la Giunta regionale, adotta, previo parere della competente Commissione assembleare, uno o più regolamenti per l'attuazione della legge, tali regolamenti disciplinano ed integrano le disposizioni relative alle attività commerciali;

Alla data odierna, per ciò che concerne il Titolo II Capo I- Commercio in sede fissa, Sezione I – Commercio al dettaglio e all'ingrosso, la Regione Marche ha provveduto all'emanazione del relativo Regolamento reg. 07/06/2022 n. 4, "disciplina dell'attività di commercio in sede fissa, in attuazione dell'art. 16 della L.R. n. 22/2021", mantenendo tutt'ora vigente quanto compatibile, con le norme comunitarie e con l'istituzione dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Alla luce di quanto sopra, è bene precisare che alla vendita al dettaglio in sede fissa si applicano, in via principale, le disposizioni del decreto legislativo n.114 del 31 marzo 1998; il D.lgs. n.222/2016 per procedure e tempi da assicurare nel procedimento amministrativo; nonché il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e succ. modif per lo Sportello Unico; il decreto legislativo n.59, del 26 marzo 2010 recante attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno, per i principi generali immediatamente applicabili; la legge regionale n.22 del 5 agosto 2021 e il Regolamento Regionale n.4/2022.

Visto che la vigente normativa obbliga il Comune a adottare un idoneo Regolamento per la localizzazione delle attività commerciali al dettaglio, con particolare riguardo ai criteri e alle procedure da adottare per il rilascio di Autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita, definendo la localizzazione delle stesse e la superficie massima realizzabile in base alla classe di appartenenza e relative dotazioni di parcheggi.

Ritenuto opportuno, altresì, definire e aggiornare alla normativa vigente la nuova realtà territoriale cogliendo nel contempo l'occasione per adeguare lo strumento Regolamentare alle modifiche introdotte dalla L.R. 22/2021 per quanto applicabile, al DPR 160/2010 per ciò che concerne lo sportello unico e al Dlgs 59/2010 per ciò

che riguarda l'applicazione della direttiva servizi, evitando comunque di creare barriere alla libera concorrenza tra imprenditori.

Ritenuto utile procedere, coerentemente con quanto previsto dalle norme sopra riportate, a fissare i criteri comunali per la localizzazione delle attività di commercio al dettaglio. Tali criteri perseguono l'obiettivo di rispondere al dettato normativo vigente tenendo conto dell'esigenza di contemperare il diritto dell'imprenditore al libero esercizio dell'attività con quello della collettività e dei consumatori alla fruizione di un servizio adeguato e rispondente alle diverse necessità ed esigenze ed alla congruità dell'insediamento commerciale con le caratteristiche urbanistiche del contesto territoriale e paesaggistiche.

Visto l'elaborato predisposto dal competente Ufficio Attività Economiche, composto dal Regolamento denominato: **"CRITERI E PROCEDURE PER LA LOCALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI VENDITA AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTELABBATE"**, quale strumento generale e da due allegati A) e B) come elaborati cartografici con l'individuazione di massima delle localizzazioni per medie e grandi strutture, individuazione non esclusiva per ciò che riguarda le medie strutture di vendita.

Precisato che l'atto di cui si propone l'approvazione, fissa criteri e procedure per la presentazione delle pratiche telematiche e per il rilascio delle autorizzazioni, le modalità per l'avviamento, la modifica, l'esercizio e la cessazione delle attività di commercio al dettaglio, in attuazione di quanto previsto dalla vigente normativa, tenendo conto delle indicazioni dettate dal regolamento regionale.

Dato atto di avere provveduto con Protocollo 0014972 - Uscita - 13/11/2023, a sentire le associazioni di categoria del settore del commercio, del turismo e dei servizi maggiormente rappresentative, le associazioni dei consumatori iscritte al registro regionale, nonché le altre organizzazioni sindacali dei lavoratori e dei datori di lavoro, e le altre parti sociali interessate sulla base di quanto stabilito dalla L.R. 22/2021 e dal relativo Regolamento, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Reg. Reg. n.4/2022.

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.) e del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.);

Visto il TU degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, art. 42, per ciò che attiene l'attribuzione della competenza all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### **SI PROPONE**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) L'approvazione del Nuovo Regolamento denominato: **"CRITERI E PROCEDURE PER LA LOCALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI VENDITA AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTELABBATE"**, composto dal testo regolamentare e due allegati: Allegato A) relativo all'insediamento di medie strutture di vendita; Allegato B) Ubicazione grande struttura che fanno parte integrante e sostanziale del Regolamento;
- 3) Di dare atto che il precedente Regolamento relativo al Commercio al dettaglio, approvato dall'Unione Pian del Bruscolo, per i Comuni aderenti all'Unione, prima del trasferimento della funzione relativa alla corrente materia al presente Ente, non sarà più efficace, e che lo stesso è di diritto sostituito dal suddetto elaborato,

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

5) Di pubblicare il presente atto ed il relativo Regolamento mediante all'albo informatico e sul sito internet del Comune, come previsto dall'art. 4, comma 2, della L. n. 241/90;

6) Di inserire il presente Regolamento nella relativa sezione di Amministrazione trasparente e nella sezione Regolamenti comunali vigenti, onde permetterne la massima visibilità.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della sopra riportata proposta, che si intende qui integralmente riportata anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, allegati alla presente;

Relaziona sulla proposta in oggetto il Vice Sindaco Luca Faroni.

Interviene il Consigliere comunale Maurizio Golini, il Sindaco Cinzia Ferri, il Vice Sindaco Luca Faroni

La relazione e gli interventi sono registrati su supporto elettronico per essere successivamente trascritti e conservati, in versione integrale, presso la Segreteria Comunale.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: 11;

Astenuti: 0;

Voti favorevoli: 0;

Voti contrari: 0;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Stante l'urgenza rappresentata degli adempimenti consequenziali;

Per l'Immediata Eseguità si procede con successiva e separata votazione.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: 11;

Astenuti: 0;

Voti favorevoli: 11;

Voti contrari: 0;

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto**

<b>IL PRESIDENTE CINZIA FERRI</b>	<b>IL SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA</b>
---------------------------------------	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*