



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
 Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 31/01/2023

**DELIBERAZIONE N. 11 DEL 31/01/2023**

**OGGETTO: PROPOSTA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023 DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventitré addì trentuno del mese di gennaio alle ore 13:25 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA		Si
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Presiede il Sig. LUCA FARONI nella sua qualità di VICE SINDACO e partecipa il SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che la Legge di bilancio per il 2020, Legge n. 160/2019, ai commi 738 e successivi ha disciplinato la nuova imposta municipale propria (IMU), con decorrenza primo gennaio 2020;
- che il comma 738 della legge di bilancio per il 2020 (Legge n. 160 del 27 dicembre 2019) ha testualmente previsto che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10.07.2020;

Considerato che l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Richiamato l'art. 1 comma 775 della L. 197 del 29.12.2022 – Legge di Bilancio anno 2023, pubblicata nella GU Serie Generale n. 303 del 29.12.2022 - Suppl. Ordinario n. 43, che proroga la scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 per gli enti locali al 30.04.2023;

Ritenuto, nelle more di approvazione del prospetto delle aliquote definito con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di confermare le aliquote e le detrazioni in vigore così come definite nella parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel bilancio di previsione triennio 2023-2025;

Ravvisata conseguentemente la necessità, dovendo provvedere alla formazione ed approvazione dello schema di bilancio 2023-25, di fornire un indirizzo della Giunta Comunale in merito all'applicazione della IMU per l'anno 2023;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1° del T.U. n. 267/2000 es.m.i.) e del responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 es.m.i.);

### DELIBERA

- di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria (I.M.U.)** anno 2023:

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Aliquota</b>
Per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	<b>10,5 per mille</b>

	<b>Categorie di immobili</b>	<b>aliquote</b>
<b>1</b>	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche	<b>5,2 per mille</b>
<b>2</b>	Unità immobiliare limitatamente a categoria A/1, A/8 e A/9 e relativa pertinenza posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero	<b>5,2 per mille</b>

	permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	
<b>3</b>	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ERAP)	<b>5,2 per mille</b>
<b>4</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,0 per mille</b>
<b>5</b>	Fabbricati "merce" (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>esenti</b>
<b>6</b>	Terreni agricoli	<b>esenti</b>
<b>7</b>	Gli immobili che i proprietari concedono in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi stipulati ai sensi della legge 9/12/1998 n° 431 art. 2, comma 3, nonché gli immobili concessi in locazione per soddisfare le esigenze abitative di studenti universitari sulla base di contratti-tipo definiti dagli accordi di cui all'art. 5, comma 3 della succitata legge	<b>9,6 per mille</b>

- di confermare la seguente detrazione dall'Imposta Municipale Propria:

per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

la predetta detrazione si applica anche:

- a. alle unità immobiliari appartenenti agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (ERAP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità dell' ERAP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- b. all'unità immobiliare appartenente alle categorie catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2023;

di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione delle suddette aliquote d'imposta;

di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'IMU sono contenuti in apposito Regolamento adottato dal Consiglio Comunale;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/2000, poiché trattasi di atto propedeutico all'approvazione dello schema di Bilancio 2023-2025 da parte della Giunta Comunale.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

**DELIBERA**

- DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- DI COMUNICARE con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

**DELIBERA**

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>II VICE SINDACO LUCA FARONI</b>	<b>II SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*