



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

Seduta del 31/01/2023

**DELIBERAZIONE N. 3 DEL 31/01/2023**

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ESERCIZIO 2023 - VERIFICHE**

L'anno duemilaventitré addì trentuno del mese di gennaio alle ore 13:25 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA		Si
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Presiede il Sig. LUCA FARONI nella sua qualità di VICE SINDACO e partecipa il SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c):

“Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:

*omissis ....*

*b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;”*

**VISTA** la legge 18/04/62, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

**VISTA** la legge 22/10/71, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la legge 05/08/78, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**CONSIDERATO** che, attualmente non vi sono aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/62, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/71, n. 865, e 05/08/78, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTI** i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1° del TU n. 267/2000 e s.m.i.) e del responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1° del TU n. 267/2000 e s.m.i.);

## DELIBERA

**1) DI DARE ATTO** che attualmente non vi sono aree disponibili da destinare alla residenza, alle attività produttive o terziarie come previsto dall'art. 14 del D.L. 28/02/83, n. 5, convertito con modificazioni nella legge 26/04/83, n. 131 e dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000;

**2) DI DARE ATTO** che copia della presente delibera sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;

**3) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile;

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

**DELIBERA**

- DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- DI COMUNICARE con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

**DELIBERA**

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>II VICE SINDACO LUCA FARONI</b>	<b>II SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*