



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
 Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 22/11/2022

**DELIBERAZIONE N. 108 DEL 22/11/2022**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE OO.PP. 2022 – 2024 / CODICE CUP: J81B22000590004) – MODIFICA LINEA DI FINANZIAMENTO**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di novembre alle ore 13:10 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Presiede il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- nel corso dell'esercizio finanziario 2016 sono state avviate alcune indagini aventi per oggetto la "VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA E DEI LIVELLI DI SICUREZZA STRUTTURALE - COMPRESSE LE NECESSARIE INDAGINI DIAGNOSTICHE DI ALCUNI EDIFICI STRATEGICI, AI SENSI ART. 2, COMMA 3, OPCM 3274/2003 E SECONDO LE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI IN ZONA SISMICA" condotte - su specifico incarico – da ditta specializzata;
- dall'analisi dei dati conferiti, si è evidenziata la necessità di approfondire il livello di sicurezza dell'edificio attuale sede principale del municipio (via Roma 2), rendendosi necessario conferire un incarico professionale esterno all'ente che potesse contemplare anche eventuali soluzioni progettuali volte alla realizzazione di un nuovo edificio in altra sede.

### VISTI E RICHIAMATI integralmente i seguenti provvedimenti riguardanti il procedimento in questione:

- Determinazione R.G. n° 1731 del 05/11/2021 avente per oggetto "**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO – STUDIO TECNICO DOTT. ING. CRISTIAN VESCOVI – IMPEGNO SPESA**";
- Delibera di G.C. n° 11 del 10/02/2022 avente per oggetto "**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CODICE CUP: J81B22000590004)**";
- Determinazione R.G. n° 309 del 17/02/2022 avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004) - **AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA/ SICUREZZA ED ATTIVITÀ CORRELATE**– STUDIO TECNICO DOTT. ING. CRISTIAN VESCOVI – IMPEGNO SPESA;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2022 avente per oggetto "**APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024 E PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2022-2023 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI**", con particolare riferimento all'opera in oggetto, dell'importo complessivo ammontante ad **€ 1.630.000,00=**, da finanziare quota parte mediante contrazione di Mutuo presso Cassa DD.PP. e la restante quota mediante contributi G.S.E. - GESTORE SERVIZI ENERGETICI nell'ambito degli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni;
- Determinazione R.G. n° 1675 del 29/10/2022 avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004) – **ACCERTAMENTO ENTRATA, AI SENSI DELL'ART. 179 DEL D.LGS 267/2000, RIGUARDANTE GLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI (G.S.E. GESTORE SERVIZI ENERGETICI)**", per un importo corrispondente ad **€ 205.000,00=**;

**EVIDENZIATO** che con Delibera di G.C. n° 106 del 02/11/2022 avente per oggetto "**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE OO.PP. 2022 – 2024 / CODICE CUP: J81B22000590004)**", è stato stabilito – tra l'altro – che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'opera in questione, dell'importo complessivo pari ad **€ 1.630.000,00=** si faceva fronte, nell'esercizio finanziario 2022 e 2023, al Capitolo di spesa n° 12525/0 "REALIZZAZIONE SEDE MUNICIPALE E MANUT." del Bilancio di previsione 2022-2024, mediante la seguente articolazione finanziaria:

- quanto ad **€ 205.000,00=** mediante contributi G.S.E. (pratica identificata al n° CT00631582);
- quanto ad **€ 1.380.000,00=** mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP.;
- quanto ad **€ 45.000,00=** mediante risorse individuate nell'ambito del bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022) - avanzo libero destinato ad investimenti;

### EVIDENEZIATO che:

- l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/2000, riguardante gli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole

dimensioni (**G.S.E. GESTORE SERVIZI ENERGETICI**)”, per un importo corrispondente ad € 205.000,00=, è stato assunto nelle more della concessione definitiva del contributo medesimo;

- **le tempistiche** dettate dal regolamento per la concessione dei contributi di cui trattasi, da parte del G.S.E., sono scadute;
- **il cronoprogramma dell’opera** in questione **non consente l’attesa di ulteriori tempistiche** dettate dall’istruttoria dell’istanza di concessione di cui sopra;

**TENUTO CONTO** che, in seguito ad una approfondita valutazione economico – finanziaria, si rende necessario modificare la linea di finanziamento dell’opera in questione del costo complessivo ammontante ad € 1.630.000,00=, come di seguito riportato:

- quanto ad € 1.585.000,00= mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP.;
- quanto ad € 45.000,00= mediante risorse individuate nell’ambito del bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022) - avanzo libero destinato ad investimenti;

fermo restando che, alla ricezione dell’eventuale atto di concessione definitiva del contributo G.S.E., si provvederà alla rimodulazione del contratto di mutuo sottraendo le somme concesse dall’importo complessivo dell’opera;

**RITENUTO** opportuno, per le considerazioni sopra esposte, **modificare** la linea di finanziamento dell’opera pubblica di cui all’oggetto, il cui progetto definitivo – esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n° 106 in data 02/11/2022, dell’importo complessivo pari ad € 1.630.000,00=, da finanziare, **nell’esercizio finanziario 2022 e 2023, al Capitolo di spesa n° 12525/0 “REALIZZAZIONE SEDE MUNICIPALE E MANUT.”** (€ 1.585.000,00= mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP. ed € 45.000,00= mediante risorse individuate nell’ambito del bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022 - avanzo libero destinato ad investimenti));

**VISTI** i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.) e del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.);

**VISTI:**

- Lo Statuto comunale;
- l’Art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

**1) di DARE ATTO e STABILIRE** che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

**2) di DARE ATTO** che con Delibera di G.C. n° 106 del 02/11/2022 avente per oggetto **“APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE OO.PP. 2022 – 2024 / CODICE CUP: J81B22000590004)”**, è stato stabilito – tra l’altro – che alla spesa necessaria per la realizzazione dell’opera in questione, dell’importo complessivo pari ad € 1.630.000,00= si faceva fronte, nell’esercizio finanziario 2022 e 2023, al Capitolo di spesa n° 12525/0 **“REALIZZAZIONE SEDE MUNICIPALE E MANUT.”** del Bilancio di previsione 2022-2024, mediante la seguente articolazione finanziaria:

- quanto ad € 205.000,00= mediante contributi G.S.E. (pratica identificata al n° CT00631582);
- quanto ad € 1.380.000,00= mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP.;
- quanto ad € 45.000,00= mediante risorse individuate nell’ambito del bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022) - avanzo libero destinato ad investimenti;

**3) di MODIFICARE**, per le motivazioni riportate in premessa, la linea di finanziamento dell’opera pubblica di cui al precedente punto della parte dispositiva, dell’importo complessivo di € 1.630.000,00=, prevista **nell’esercizio finanziario 2022 e 2023, al Capitolo di spesa n° 12525/0 “REALIZZAZIONE SEDE MUNICIPALE E MANUT.”** mediante la seguente articolazione finanziaria:

- quanto ad € 1.585.000,00= mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP.;

- quanto ad **€ 45.000,00=** mediante risorse individuate nell'ambito del bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022) - avanzo libero destinato ad investimenti;

fermo restando che, alla ricezione dell'eventuale atto di concessione definitiva del contributo G.S.E., si provvederà alla rimodulazione del contratto di mutuo sottraendo le somme concesse dall'importo complessivo dell'opera;

**4) di DEMANDARE** al Responsabile del Settore Economico Finanziario le conseguenti azioni procedimentali volte al perfezionamento delle procedure volte alla stipula del contratto di mutuo da contrarre presso la Cassa DD.PP., quale co-finanziamento dell'opera in questione;

**5) di DISPORRE** che il presente atto modifica il vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche e che pertanto si provvederà nella prossima seduta utile di Consiglio Comunale ad aggiornare conseguentemente il D.U.P. (di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 28.12.2021) cui tale documento è accluso;

**6) di DICHIARARE** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di procedere alla esecuzione delle opere.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**Preso atto** dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per alzata di mano dai presenti;

### **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>II SINDACO CINZIA FERRI</b>	<b>II SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA</b>
------------------------------------	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*