



COMUNE DI MONTELABBATE
 Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 02/11/2022

DELIBERAZIONE N. 106 DEL 02/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE OO.PP. 2022 – 2024 / CODICE CUP: J81B22000590004)

L'anno duemilaventidue addì due del mese di novembre alle ore 11:40 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Presiede il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nel corso dell'esercizio finanziario 2016 sono state avviate alcune indagini aventi per oggetto la "VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA E DEI LIVELLI DI SICUREZZA STRUTTURALE - COMPRESSE LE NECESSARIE INDAGINI DIAGNOSTICHE DI ALCUNI EDIFICI STRATEGICI, AI SENSI ART. 2, COMMA 3, OPCM 3274/2003 E SECONDO LE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI IN ZONA SISMICA" condotte - su specifico incarico – da ditta specializzata;
- dall'analisi dei dati conferiti, si è evidenziata la necessità di approfondire il livello di sicurezza dell'edificio attuale sede principale del municipio (via Roma 2), rendendosi necessario conferire un incarico professionale esterno all'ente che potesse contemplare anche eventuali soluzioni progettuali volte alla realizzazione di un nuovo edificio in altra sede.

VISTI E RICHIAMATI integralmente i seguenti provvedimenti riguardanti il procedimento in questione:

- Determinazione R.G. n° 1731 del 05/11/2021 avente per oggetto "**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA** RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO – STUDIO TECNICO DOTT. ING. CRISTIAN VESCOVI – IMPEGNO SPESA”;
- Delibera di G.C. n° 11 del 10/02/2022 avente per oggetto "**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA** RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CODICE CUP: J81B22000590004)”;
- Determinazione R.G. n° 309 del 17/02/2022 avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004) - **AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA/ SICUREZZA ED ATTIVITÀ CORRELATE**– STUDIO TECNICO DOTT. ING. CRISTIAN VESCOVI – IMPEGNO SPESA;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2022 avente per oggetto "**APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024 E PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2022-2023 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI**", con particolare riferimento all'opera in oggetto, dell'importo complessivo ammontante ad **€ 1.630.000,00=**, da finanziare quota parte mediante contrazione di Mutuo presso Cassa DD.PP. e la restante quota mediante contributi G.S.E. - GESTORE SERVIZI ENERGETICI nell'ambito degli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni;
- Determinazione R.G. n° 1675 del 29/10/2022 avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004) – **ACCERTAMENTO ENTRATA, AI SENSI DELL'ART. 179 DEL D.LGS 267/2000, RIGUARDANTE GLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI (G.S.E. GESTORE SERVIZI ENERGETICI)**", per un importo corrispondente ad **€ 205.000,00=**;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo redatto dallo STUDIO TECNICO ING. CRISTIAN VESCOVI, documentazione acquisita agli atti in data 02/11/2022, avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004)", dell'importo complessivo pari ad **€ 1.630.000,00=**, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO:	
AR0	Stato di fatto area di progetto – Documentazione fotografica
AR-1	Pianta piano terra
AR-2	Pianta piano primo
AR-3	Pianta copertura piana
AR-4	Pianta copertura – tettoia impianti
AR-5	Prospetti
AR-6	Sezione A-A e particolari
AR-7	Sezione B-B e particolari

AR-8	Fognature e allacci
AI	Abaco infissi
AM	Abaco murature e solai
RTG	Relazione tecnica generale
PMA	Piano di manutenzione opere
ELABORATI AMMINISTRATIVI:	
CME	Computo metrico estimativo
SIC	Computo metrico oneri sicurezza inclusi nei prezzi
MDO	Computo metrico manodopera
EPU	Elenco prezzi unitari
APU	Analisi prezzi unitari
CSA	Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto
QTE	Quadro tecnico economico
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE:	
D01	Strutture in opera in calcestruzzo armato
D02	Strutture in opera in acciaio
D03	Schema struttura prefabbricata
ST1	Relazione tecnica illustrativa
ST2	Relazione sui materiali
ST3	Relazione di calcolo
ST4	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
ST5	Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
ST6	Tabulati di calcolo
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI:	
IM.1	Relazione tecnica verifiche ex L.10/'91
IM.2	Distribuzione impianti
IM.3	Impianti di climatizzazione
IM.4	Impianti idrotermosanitari
IM.5	Distribuzioni esterne
IM.6	Schemi d'impianto
IM.7	Relazione tecnica impianti meccanici
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	
IE.1	Relazione tecnica impianti elettrici e fotovoltaici
IE.2	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
IE.3	Impianto prese F.M. e dati
IE.4	Impianto fotovoltaico
IE.5	Schemi unifilari quadri
ELABORATI ACUSTICA AMBIENTALE:	
CAP	Certificato acustico di progetto
ALTRI ELABORATI IMPIANTISTICI:	
VPF	Verifica protezioni da fulminazione
ELABORATI SICUREZZA:	
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
CRO	Cronoprogramma dei lavori
RELAZIONE GEOLOGICA:	
Rapporto geologico geotecnico e sismico (Tecnico incaricato Geol. Gabriele Lazzarini)	
ASSEVERAZIONI:	
Asseverazione DGR 53/2014 sulla invarianza idraulica della trasformazione territoriale	
ELENCO ELABORATI:	
EE	Elenco elaborati

VISTA la corrispondenza degli elaborati di progetto a quanto previsto dal D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che la presente documentazione tecnica è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità al già menzionato art. 23 del D. Lgs. 50/2016 le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto;

VISTA la verifica e successiva validazione progettuale effettuata dal Geom. Lorenzo Ballotta in data 02/11/2022 ai sensi dell'art. 26 del cit. D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO di dover procedere nel dare corso alla realizzazione dell'opera;

VISTO il D. Lgs. n° 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017), già a sua volta "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e Regolamento attuativo D. P.R. 207/10, per quanto pertinente;

RITENUTO opportuno, per le considerazioni sopra esposte, **approvare il progetto definitivo - esecutivo** redatto dallo **STUDIO TECNICO ING. CRISTIAN VESCOVI**, documentazione acquisita agli atti in data 02/11/2022, avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004)", dell'importo complessivo pari ad € 1.630.000,00=, da finanziare, nell'esercizio finanziario 2022 e 2023, al Capitolo di spesa n° 12525/0 "REALIZZAZIONE SEDE MUNICIPALE E MANUT." del Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.) e del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.);

VISTI:

- Lo Statuto comunale;
- l'Art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

DELIBERA

1) di DARE ATTO e STABILIRE che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di DARE ATTO che la verifica e successiva validazione progettuale in argomento è stata espletata in data 02/11/2022 dal R.U.P. geom. Lorenzo Ballotta ai sensi della normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, documentazione che si allega per formarne parte integrante;

3) di APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo redatto dallo **STUDIO TECNICO ING. CRISTIAN VESCOVI**, documentazione acquisita agli atti in data 02/11/2022, avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CUP: J81B22000590004)", dell'importo complessivo pari ad € 1.630.000,00=, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO:	
ARO	Stato di fatto area di progetto – Documentazione fotografica
AR-1	Pianta piano terra

AR-2	Pianta piano primo
AR-3	Pianta copertura piana
AR-4	Pianta copertura – tettoia impianti
AR-5	Prospetti
AR-6	Sezione A-A e particolari
AR-7	Sezione B-B e particolari
AR-8	Fognature e allacci
AI	Abaco infissi
AM	Abaco murature e solai
RTG	Relazione tecnica generale
PMA	Piano di manutenzione opere
ELABORATI AMMINISTRATIVI:	
CME	Computo metrico estimativo
SIC	Computo metrico oneri sicurezza inclusi nei prezzi
MDO	Computo metrico manodopera
EPU	Elenco prezzi unitari
APU	Analisi prezzi unitari
CSA	Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto
QTE	Quadro tecnico economico
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE:	
D01	Strutture in opera in calcestruzzo armato
D02	Strutture in opera in acciaio
D03	Schema struttura prefabbricata
ST1	Relazione tecnica illustrativa
ST2	Relazione sui materiali
ST3	Relazione di calcolo
ST4	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
ST5	Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
ST6	Tabulati di calcolo
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI:	
IM.1	Relazione tecnica verifiche ex L.10/'91
IM.2	Distribuzione impianti
IM.3	Impianti di climatizzazione
IM.4	Impianti idrotermosanitari
IM.5	Distribuzioni esterne
IM.6	Schemi d'impianto
IM.7	Relazione tecnica impianti meccanici
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	
IE.1	Relazione tecnica impianti elettrici e fotovoltaici
IE.2	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
IE.3	Impianto prese F.M. e dati
IE.4	Impianto fotovoltaico
IE.5	Schemi unifilari quadri
ELABORATI ACUSTICA AMBIENTALE:	
CAP	Certificato acustico di progetto
ALTRI ELABORATI IMPIANTISTICI:	
VPF	Verifica protezioni da fulminazione
ELABORATI SICUREZZA:	
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
CRO	Cronoprogramma dei lavori

RELAZIONE GEOLOGICA:	
Rapporto geologico geotecnico e sismico (Tecnico incaricato Geol. Gabriele Lazzarini)	
ASSEVERAZIONI:	
Asseverazione DGR 53/2014 sulla invarianza idraulica della trasformazione territoriale	
ELENCO ELABORATI:	
EE	Elenco elaborati

4) di STABILIRE che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'opera in questione, dell'importo complessivo pari ad € 1.630.000,00= si farà fronte, **nell'esercizio finanziario 2022 e 2023**, al **Capitolo di spesa n° 12525/0 "REALIZZAZIONE SEDE MUNICIPALE E MANUT."** del Bilancio di previsione 2022-2024, mediante la seguente articolazione finanziaria:

- quanto ad € 205.000,00= mediante contributi G.S.E. (**pratica identificata al n° CT00631582**);
- quanto ad € 1.380.000,00= mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP.;
- quanto ad € 45.000,00=mediante risorse individuate nell'ambito del bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022) - avanzo libero destinato ad investimenti;

5) di STABILIRE che il **'ESIGIBILITA'** dell'opera in questione, sarà articolata nel seguente modo:

- quanto ad € 400.000= nell'esercizio finanziario **2022**;
- quanto ad € 1.230.000= nell'esercizio finanziario **2023**;

6) di DARE ATTO che questo Ente, in ottemperanza alla normativa vigente, ha acquisito dalla Presidenza del Consiglio dei ministri / Dipartimento per la Programmazione ed il Coordinamento della Politica Economica, il seguente codice **CUP: J81B22000590004**;

7) di RENDERE NOTO che, a norma dell'art. 4 della L. n. 241/1990 e dell'art. 31 comma 1 del Codice Contratti approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il Comune di Montelabbate è il Responsabile del Settore Tecnico geom. Lorenzo Ballotta, e che lo stesso dichiara implicitamente la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente comunale;

8) di DEMANDARE al Responsabile del Settore Economico Finanziario le conseguenti azioni procedimentali volte al perfezionamento delle procedure volte alla stipula del contratto di mutuo da contrarre presso la Cassa DD.PP., quale co-finanziamento dell'opera in questione;

9) di DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico le conseguenti azioni procedimentali volte alla scelta del contraente cui affidare la realizzazione delle opere in questione ed alla variazione della programmazione triennale delle OO.PP. 2022 – 2024 per quanto concerne la variazione dell'articolazione finanziaria dell'intervento in questione;

10) di DICHIARARE il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di procedere alla esecuzione delle opere.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 04/05/2022 con la quale è stato approvato il "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica" che definisce i requisiti tecnici minimi,

disciplina la convocazione e le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza da remoto della Giunta comunale;

Ritenuto applicabile tale Regolamento alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, è ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

SINDACO Ferri Cinzia: Presente;

SEGRETARIO Tramontano Rosa: Presente;

VICESINDACO Faroni Luca: Presente collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

ASSESSORI Penserini Ramona, Antognoli Maria e Ferraro Pierluigi: Presenti collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento Internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per votazione per appello nominale dai presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

II SINDACO CINZIA FERRI	II SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA
------------------------------------	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.