



COMUNE DI MONTELABBATE
 Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28/09/2022

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 28/09/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA "F" AD USO PUBBLICO A ZONA "B3" A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di settembre alle ore 19:08 nella sala delle adunanze Consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
CONSIGLIERE	PENSERINI RAMONA	Si	
CONSIGLIERE	DAMIANI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	FARONI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	ANTOIGNOLI MARIA		Si
CONSIGLIERE	PATRIGNANI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	MERCANTINI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	GOLINI MAURIZIO	Si	
CONSIGLIERE	MONTAGNA ANITA	Si	
CONSIGLIERE	COLAIANNI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	DE MARCHI GIOVANNA	Si	
CONSIGLIERE	SABATTINI CHRISTIAN	Si	
CONSIGLIERE	RISERVATI PAOLO	Si	

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **1**

Assume la Presidenza il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di Presidente del Consiglio .

Partecipa la Dott.ssa TRAMONTANO ROSA, nella sua qualità di SEGRETARIO Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: De Marchi Giovanna, Patrignani Vittoria, Montagna Anita

Punto all'Ordine del Giorno n° 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera consiliare n. 12 del 15/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata definitivamente la **“VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA “F” AD USO PUBBLICO A ZONA “B3” A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA”**, per l'area del distinta al NCT al Foglio 4 mappali 998-1007-1008, sita in Osteria Nuova di Montelabbate, Via Mentana angolo Via Montegrappa;

VISTO che, successivamente all'adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale in premessa, l'ufficio provvedeva ad inviare alla Provincia di Pesaro e Urbino copia della variante urbanistica in oggetto, così come previsto dall'art. 26, comma 3, della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34, al fine di ottenere un parere sulla conformità del P.R.G. con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

VISTO che la Provincia di Pesaro ed Urbino con Decreto del Presidente n. 173/2022, ha espresso *“parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC”*;

VISTO il provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., dalla procedura di VAS prevista agli artt. 13 e 18 del citato decreto, emesso dall'Autorità Competente Provincia di Pesaro ed Urbino, determinazione n. 210 del 10/03/2021;

DATO ATTO che l'area interessata dalla presente variante non è soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04;

VISTE le Leggi n. 1150/42, n. 765/67 vigente testo;

VISTA la Legge Regionale n. 34/92 vigente testo;

VISTO il D.Lgs 152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n. 1813/10;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata *“Amministrazione Aperta - Pianificazione e Governo del Territorio”*;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1° del T.U. n. 267/2000 es.m.i.) e del responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 es.m.i.);

RITENUTA la propria competenza a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs n.267/00 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la **“VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA “F” AD USO**

PUBBLICO A ZONA "B3" A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA, per l'area del distinta al NCT al Foglio 4 mappali 998-1007-1008, sita in Osteria Nuova di Montelabbate;

2) DI DARE ATTO dell'esclusione dalla procedura di VAS della variante adottata al precedente punto, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., affermata dall'Autorità Competente Provincia di Pesaro ed Urbino con determinazione n. 210 del 10/03/2021;

3) DI DARE ATTO che l'area interessata dalla variante approvata al punto precedente non ricade nell'ambito del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04;

4) DI DARE ATTO che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio";

5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della L.R. 34/92;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sopra riportata proposta, che si intende qui integralmente riportata anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, allegati alla presente;

Relazione sulla proposta in oggetto il Sindaco Cinzia Ferri
Interviene il Consigliere comunale Maurizio Golini

La relazione e gli interventi sono registrati su supporto elettronico per essere successivamente trascritti e conservati, in versione integrale, presso la Segreteria Comunale.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: 12;
Astenuiti: 4 (Colaiani, Mercantini, Golini e Montagna);
Voti favorevoli: 8;
Voti contrari: 0;

Per l'Immediata Eseguibilità si procede con successiva e separata votazione.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: 12;
Astenuiti: 0;
Voti favorevoli: 12;
Voti contrari: 0;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Stante l'urgenza rappresentata dagli adempimenti consequenziali, con separata votazione **unanime e favorevole**,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE CINZIA FERRI	IL SEGRETARIO TRAMONTANO ROSA
---------------------------------------	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.