



COMUNE DI MONTELABBATE
 Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29/04/2022

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 29/04/2022

OGGETTO: CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA: MODIFICHE E INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 20 QUINQUES, COMMA 2, L.R. N. 36/2005 E S.M.I. AL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA N. 48/2008 E MODIFICATO CON DELIBERE n. 60/2008 - 73/2015 - 27/2021.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze Consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
CONSIGLIERE	PENSERINI RAMONA	Si	
CONSIGLIERE	DAMIANI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	FARONI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
CONSIGLIERE	PATRIGNANI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	MERCANTINI MARCO		Si
CONSIGLIERE	GOLINI MAURIZIO	Si	
CONSIGLIERE	MONTAGNA ANITA		Si
CONSIGLIERE	COLAIANNI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	DE MARCHI GIOVANNA	Si	
CONSIGLIERE	SABATTINI CHRISTIAN	Si	
CONSIGLIERE	RISERVATI PAOLO		Si

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **3**

Assume la Presidenza il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di Presidente del Consiglio .
Partecipa la Dott.ssa MARIA AURELIA BALDELLI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE
Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: Patrignani Vittoria, Golini Maurizio, Colaianni Marco

Punto all'Ordine del Giorno n° 7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - SETTORE AMMINISTRATIVO

RICHIAMATE:

- la L.R. 16 dicembre 2005 n. 36 avente ad oggetto "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" ed in particolare l'art. 20 quinquies, c. 2°, aggiunto dall'art. 1, L.R. 27 dicembre 2006 n. 22 con il quale è stata attribuita ai Comuni la competenza relativa all'individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione emanata il 7 aprile 2008 n. 492 (Pubblicata nel B.U.R. Marche 18 aprile 2008, n. 39);
- la deliberazione C.C. n. 48 del 25.09.2008 con la quale, il Consiglio Comunale, in attuazione dell'articolo 20 quinquies sopra citato, ha approvato il Regolamento "Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata";
- le deliberazioni C.C. n. 60 del 27.11.2008, n. 73 del 11.11.2015 e n. 27 del 15.04.2021 con le quali il Consiglio Comunale, apportando modifiche ed integrazioni ha approvato il nuovo testo del predetto Regolamento "Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata ";

CONSIDERATO che la Regione Marche con le Leggi n. 16 del 15/07/2021 (B.U.R. Marche 22 luglio 2021 n. 56) e n. 34 del 2/12/2021 (B.U.R. Marche 3 dicembre 2021 n. 100) ha approvato modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005 n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006 n. 22 "Modificazioni ed Integrazioni alla Legge Regionale 16 dicembre 2005 n. 36 - Riordino del sistema Regionale delle politiche abitative" e che pertanto risulta necessario procedere a rendere conforme il Regolamento comunale alla innovata disciplina, come richiesto con nota pervenuta il 23/11/2021, prot. 16142;

PRESO ATTO delle modifiche intervenute, indicate nella nota succitata, con particolare riferimento agli articoli relativi a:

1. Punteggi che i comuni sono tenuti ad attribuire alle domande di assegnazione;
2. Requisiti di accesso e permanenza;
3. Riserve di alloggi popolari;
4. Cause di decadenza dall'assegnazione di alloggi di ERP sovvenzionata;

5. Disciplina in materia di alienazione dell'alloggio popolare;

CONSIDERATO che, in relazione alle modifiche indicate, solo quelle riportate ai punti 1, 2, 3 hanno un impatto diretto sul regolamento comunale da aggiornare, nel quale sono stati pertanto corretti i seguenti articoli/allegati:

1. Art. 8 - Requisiti per l'accesso e la permanenza;
2. Art. 12 - Alloggi riservati a categorie speciali per situazioni di particolare criticità – Alloggi utilizzati per progetti sociali - Modalità di assegnazione;
3. Art. 12 bis – (Riserva di alloggi a favore delle Forze dell'ordine ed al Corpo nazionale dei vigili del fuoco);
4. Tabella A - Condizioni soggettive;

VISTA l'allegata proposta di Regolamento predisposta dai competenti uffici (allegato A), nel quale gli aggiornamenti suddetti sono riportati con carattere di colore rosso;

VISTI i seguenti pareri espressi a termini dell'articolo 49, comma 1°, del predetto D. Lgs.

18.8.2000, n. 267:

- Responsabile del Servizio Amministrativo : “Si attesta la regolarità tecnica del presente atto”;

- Responsabile del Servizio Finanziario: “In assenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, non è dovuto il parere di regolarità contabile sul presente atto (art. 49 c.1-art. 147-bis-c.1, TUEL).”;

P R O P O N E

1. di **DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 20 quinquies, c. 2°, L.R. n. 36/2005 avente ad oggetto “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, aggiunto dall'art. 1, L.R. 27 dicembre 2006, n. 22, tenuto conto delle innovazioni normative apportate dalla Regione Marche con le Leggi n. 16 del 15/07/2021 (B.U.R. Marche 22 luglio 2021 n. 56) e n. 34 del 2/12/2021 (B.U.R. Marche 3 dicembre 2021 n. 100), le modifiche ed integrazioni al Regolamento inerente “Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata”;
3. DI **DARE ATTO** che il nuovo testo integrale del Regolamento “Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata” e relative note, a

seguito delle modifiche ed integrazioni di cui al precedente punto, risulta riportato quale Allegato "A" al presente provvedimento;

4. DI **DARE ATTO** che il Regolamento in oggetto sarà pubblicato a sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 al sito istituzionale – Amministrazione Trasparente;

5. DI **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali, emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sopra riportata proposta, che si intende qui integralmente riportata anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

PRESO ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dato atto che non necessita esprimere il parere contabile, in quanto l'atto non presenta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Relazione sulla proposta in oggetto il Sindaco Cinzia Ferri.

Intervengono: il Consigliere comunale Maurizio Golini e l'Assessore Pierluigi Ferraro.

La relazione e gli interventi sono registrati su supporto elettronico per essere successivamente trascritti e conservati, in versione integrale, presso la Segreteria Comunale.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti:	10;
Astenuti:	0;
Voti favorevoli:	10;
Voti contrari:	0;

Per l'Immediata Eseguità si procede con successiva e separata votazione.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti:	10;
Astenuti:	0;
Voti favorevoli:	10;
Voti contrari:	0;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Stante l'urgenza rappresentata degli adempimenti consequenziali, con separata votazione

unanime e favorevole,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE CINZIA FERRI	IL SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI
---------------------------------------	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.