



COMUNE DI MONTELABBATE
 Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 15/04/2022

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 15/04/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA "F" AD USO PUBBLICO A ZONA "B3" A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze Consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
CONSIGLIERE	PENSERINI RAMONA	Si	
CONSIGLIERE	DAMIANI EMANUELE		Si
CONSIGLIERE	FARONI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
CONSIGLIERE	PATRIGNANI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	MERCANTINI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	GOLINI MAURIZIO	Si	
CONSIGLIERE	MONTAGNA ANITA	Si	
CONSIGLIERE	COLAIANNI MARCO	Si	
CONSIGLIERE	DE MARCHI GIOVANNA		Si
CONSIGLIERE	SABATTINI CHRISTIAN	Si	
CONSIGLIERE	RISERVATI PAOLO	Si	

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **2**

Assume la Presidenza il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di Presidente del Consiglio .

Partecipa la Dott.ssa MARIA AURELIA BALDELLI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: Sabattini Christian, Patrignani Vittoria, Golini Maurizio

Punto all'Ordine del Giorno n° 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera consiliare n. 42 del 24/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la “**VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA “F” AD USO PUBBLICO A ZONA “B3” A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA**”, per l'area del distinta al NCT al Foglio 4 mappali 998-1007-1008, sita in Osteria Nuova di Montelabbate, Via Mentana angolo Via Montegrappa;

VISTO che in merito al progetto di piano urbanistico attuativo, mediante conferenza dei servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

a) REGIONE MARCHE – DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO - Settore Genio Civile Marche Nord, parere favorevole n. 3825/21, pervenuto in data 08/02/2022, prot. 1782, con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- *Per l'elaborazione dello studio geologico-geotecnico-geomorfologico e sismico a supporto della progettazione esecutiva strutturale delle future opere, andranno eseguite ulteriori indagini geognostiche sull'area d'intervento, al fine di verificare gli spessori dei vari litotipi e la completa attendibilità della modellazione geologica e geotecnica elaborata nello studio prodotto, in ossequio alle disposizioni recate dal D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare CS LL.PP. n.7/2019.*
- *Andranno inoltre condotte verifiche di stabilità sui profili di progetto più critici, sufficientemente estesi a monte ed a valle del lotto, ipotizzando le condizioni di calcolo più cautelative, nelle condizioni statiche, sismiche e post-sismiche, con l'utilizzo dei parametri caratteristici e valutando la presenza delle pressioni interstiziali e/o della falda, secondo le N.T.C. 2018.*
- *In base agli esiti delle verifiche richieste andrà verificata l'occorrenza di dover prevedere eventuali interventi e/o opere, anche preventive o provvisorie, al fine di garantire la stabilità a lungo termine sull'area d'intervento e sul relativo ambito di influenza, nonché adeguate condizioni di sicurezza in fase di cantiere.*
- *In ogni caso la compatibilità dell'intervento per gli aspetti di competenza si ritiene condizionata alla realizzazione di una adeguata opera di contenimento lungo il limite superiore del lotto, con fondazioni adeguatamente immerse all'interno di terreni saldi e stabili e dotata di drenaggio a tergo. Si precisa che la scelta della tipologia, il dimensionamento, la progettazione esecutiva e la corretta realizzazione di tale opera, nel rispetto delle disposizioni recate dal D.M. 17 gennaio 2018, attiene comunque alla responsabilità dei progettisti.*
- *Si ritiene opportuna in fase di progettazione esecutiva anche una valutazione sui possibili fenomeni di doppia risonanza, considerando che con le indagini sismiche effettuate sono state individuate delle frequenze fondamentali di risonanza con picchi di 7,5 Hz.*
- *Tenuto conto dell'assetto litostratigrafico dell'area studiata, con presenza della coltre di alterazione sino a profondità massime di - 4.60 dal p.c., seguita dalla formazione alterata che si approfondisce fino a - 8,60 m rispetto al piano campagna, si ritiene opportuno che il fabbricato venga impostato su fondazioni adeguatamente immerse nei terreni del substrato saldi e stabili.*
- *A garanzia di una condizione statica affidabile a lungo termine sulla zona in esame risulta fondamentale la realizzazione di una capillare rete di regimazione e drenaggio delle acque meteoriche, compresi gli apporti provenienti dalle aree superiori, garantendone il corretto smaltimento attraverso la rete fognaria, evitando dispersioni incontrollate a valle e nelle aree contermini. In particolare si prescrive la realizzazione di uno o più fossi di guardia in corrispondenza del settore superiore del comparto.*
- *Prima dell'inizio lavori si rende necessaria la presentazione al Settore Rischio Sismico della Regione Marche della pratica sismica, come disposto nella Parte II, Capo IV, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., tramite portale DOMUS (Deposito On-line Marche Unificato per la Sismica), raggiungibile all'indirizzo <https://domus.regione.marche.it/sismica/>.*
- *Come è noto in base ai criteri tecnici (art.10, comma 4, della L.R. Marche n. 22/2011), approvati con D.G.R. n. 53/2014, l'accertamento finale in ordine all'eventuale applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.*

b) A.S.U.R. di Pesaro – Dipartimento Igiene e prevenzione (non presente in conferenza);

VISTO che successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale della “**VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA “F” AD USO PUBBLICO A ZONA “B3” A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA**”, avvenuta con atto deliberativo n. 42 del 24/05/2021, l'avviso di deposito di tutti gli atti relativi al piano urbanistico in oggetto veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 26/10/2021 al 24/12/2021 e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale;

CONSIDERATO che nei sessanta giorni di deposito degli elaborati relativi al piano non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, neppure oltre i suddetti termini;

VISTO il provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., dalla procedura di VAS prevista agli artt. 13 e 18 del citato decreto, emesso dall'Autorità Competente Provincia di Pesaro ed Urbino, determinazione n. 210 del 10/03/2021;

DATO ATTO che l'area interessata dalla presente variante non è soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04;

DATO ATTO che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

VISTE le Leggi n.1150/42, n.765/67 vigente testo;

VISTA la Legge Regionale n.34/92 vigente testo, in particolare l'art. 26;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RITENUTA la propria competenza a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs n.267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che nei sessanta giorni consecutivi al deposito della "**VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA "F" AD USO PUBBLICO A ZONA "B3" A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA**", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24/05/2021, non sono pervenute osservazioni entro i termini e non sono pervenute osservazioni o opposizioni fuori dai suddetti termini;

2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE il progetto di "**VARIANTE AL PRG VIGENTE - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA ZONA "F" AD USO PUBBLICO A ZONA "B3" A D USO URBANO DI COMPLETAMENTO - VIA MENTANA ANGOLO VIA MONTEGRAPPA, LOCALITÀ OSTERIA NUOVA**", per l'area del distinta al per l'area del distinta al NCT al Foglio 4 mappali 998-1007-1008, sita in Osteria Nuova di Montelabbate, Via Mentana angolo Via Montegrappa, redatto dal Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio del Comune di Montelabbate, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione Tecnico – Illustrativa;*

3) DI DARE ATTO dell'esclusione dalla procedura di VAS della variante adottata al precedente punto, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., affermata dall'Autorità Competente Provincia di Pesaro ed Urbino con determinazione n. 210 del 10/03/2021;

4) DI DARE ATTO che l'area interessata dalla variante approvata al punto precedente non ricade nell'ambito del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04;

5) DI DARE ATTO che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sopra riportata proposta, che si intende qui integralmente riportata anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

PRESO ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e

dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Relazione sulla proposta in oggetto il Sindaco Cinzia Ferri.
Interviene il Consigliere comunale Golini Maurizio.

La relazione e gli interventi sono registrati su supporto elettronico per essere successivamente trascritti e conservati, in versione integrale, presso la Segreteria Comunale.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti:	11;
Astenuti:	4 (Colaiani Marco, Golini Maurizio, Montagna Anita, Mercantini Marco);
Voti favorevoli:	7;
Voti contrari:	0;

Per l'Immediata Eseguità si procede con successiva e separata votazione.

Con votazione espressa per alzata di mano dai presenti ed avente il seguente esito:

Consiglieri presenti:	11;
Astenuti:	0;
Voti favorevoli:	11;
Voti contrari:	0;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Stante l'urgenza rappresentata degli adempimenti consequenziali, con separata votazione **unanime e favorevole**,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE CINZIA FERRI	IL SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI
---------------------------------------	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.