



COMUNE DI MONTELABBATE
 Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10/02/2022

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 10/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CODICE CUP: J81B22000590004)

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di febbraio alle ore 12:45 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO		Si

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Presiede il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

nel corso dell'esercizio finanziario 2016 sono state avviate alcune indagini aventi per oggetto la "VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA E DEI LIVELLI DI SICUREZZA STRUTTURALE - COMPRESSE LE NECESSARIE INDAGINI DIAGNOSTICHE DI ALCUNI EDIFICI STRATEGICI, AI SENSI ART. 2, COMMA 3, OPCM 3274/2003 E SECONDO LE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI IN ZONA SISMICA" condotte - su specifico incarico - dalla ditta GEA SOC. COOP A.R.L.;

dall'analisi dei dati conferiti, si evidenzia la necessità di approfondire il livello di sicurezza dell'edificio attuale sede principale del municipio (via Roma 2), rendendosi necessario conferire un incarico professionale esterno all'ente che possa contemplare anche eventuali soluzioni progettuali volte alla realizzazione di un nuovo edificio in altra sede.

l'Amministrazione comunale, apprendendo sin d'ora l'opportunità di beneficiare di eventuali contributi GSE e un abbattimento certo dei costi di gestione del nuovo edificio in questione, ha compiutamente manifestato la volontà di avviare i dovuti procedimenti tecnico-amministrativi volti alla redazione del predetto STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO, destinando risorse proprie alle citate attività tecniche, ed un eventuale inserimento dell'opera pubblica nella prossima Programmazione Triennale 2022 - 2024;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 28/12/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024 E PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2022-2023 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI";

VISTA E RICHIAMATA integralmente la Determinazione R.G. n° 1731 del 05/11/2021 avente per oggetto "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO – STUDIO TECNICO ING. CRISTIAN VESCOVI – IMPEGNO SPESA";

RICHIAMATO l'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. avente per oggetto "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi" che prevede quanto segue: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione";

VISTO lo studio di fattibilità tecnico economica redatto dallo studio tecnico ING. CRISTIAN VESCOVI, documentazione pervenuta all'Ufficio Protocollo in data 02/02/2022, avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CODICE CUP: J81B22000590004)", dell'importo complessivo pari ad € 1.450.000,00=, composto dai seguenti elaborati:

LEGENDA ELABORATI	
A1	PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
A2	STUDI NECESSARI PER UNA ADEGUATA CONOSCENZA DEL CONTESTO
A3	VISTE TRIDIMENSIONALI EDIFICIO
R1 – R2	RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
R3	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
R4	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
R5	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO ECONOMICO

RILEVATO che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

1. La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
2. La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori;

e che pertanto in questa fase del procedimento non vi è la necessità di provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, in quanto documenti non finalizzati alle procedure di affidamento e che la verifica e la validazione prevista dalla citata disposizione del Codice andrà riferita, quale obbligatorietà, solo al momento dell'approvazione del livello definitivo - esecutivo.

VISTA la corrispondenza degli elaborati di progetto a quanto previsto dal D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che la presente documentazione tecnica è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità al predetto art. 23 del D. Lgs. 50/2016 le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto;

VISTO il D. Lgs. n° 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017), già a sua volta "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e Regolamento attuativo D. P.R. 207/10;

RITENUTO opportuno, per le considerazioni sopra esposte, **approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica** redatto dallo studio tecnico ING. CRISTIAN VESCOVI, documentazione pervenuta all'Ufficio Protocollo in data 02/02/2022, avente per oggetto "**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CODICE CUP: J81B22000590004)**", dell'importo complessivo pari ad € 1.450.000,00=, e di candidare al finanziamento le opere, **nell'esercizio finanziario 2022**, mediante la seguente articolazione:

risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 1.200.000,00=
Contributi G.S.E. – Gestore Servizi Energetici	€ 250.000,00=

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

VISTI:

il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

l'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PROPONE

1) di DARE ATTO e STABILIRE che le premesse di cui in narrativa sono da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di APPROVARE in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica redatto dallo studio tecnico ING. CRISTIAN VESCOVI, documentazione pervenuta all'Ufficio Protocollo in data 02/02/2022, avente per oggetto "**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO (CODICE CUP: J81B22000590004)**", dell'importo complessivo pari ad € 1.450.000,00=, composto dai seguenti elaborati:

LEGENDA ELABORATI	
A1	PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
A2	STUDI NECESSARI PER UNA ADEGUATA CONOSCENZA DEL CONTESTO
A3	VISTE TRIDIMENSIONALI EDIFICIO
R1 – R2	RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
R3	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
R4	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
R5	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO ECONOMICO

3) di STABILIRE che alla spesa necessaria per la realizzazione dell'opera in questione, dell'importo complessivo pari ad € 1.450.000,00= si farà fronte, **nell'esercizio finanziario 2022**, mediante la seguente articolazione:

risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 1.200.000,00=
Contributi G.S.E. – Gestore Servizi Energetici	€ 250.000,00=

4) di DARE ATTO che:

i lavori dei quali si argomenta non implicano alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;

tutta la documentazione non allegata al presente atto e richiamata in premessa è depositata agli atti presso il Settore Tecnico;

questo Ente, in ottemperanza alla normativa vigente, ha acquisito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri / Dipartimento per la Programmazione ed il Coordinamento della Politica Economica, il seguente codice **CUP: J81B22000590004**;

5) di RENDERE NOTO che, a norma dell'art. 8 della L. n. 241/1990 e dell'art. 31 comma 1 del Codice Contratti approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il Comune di Montelabbate è il Responsabile del Settore Tecnico geom. Lorenzo Ballotta, e che lo stesso dichiara implicitamente la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 4, 5 e 6 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente comunale;

6) di DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico le conseguenti azioni procedimentali volte alla richiesta di contributi G.S.E. di cui all'oggetto, nonché l'inserimento della suddetta opera nella vigente programmazione triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

7) di DICHIARARE il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di procedere al successivo livello di progettazione definitiva - esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

Preso atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dato atto che non necessita esprimere il parere contabile, in quanto l'atto non presenta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

D E L I B E R A

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

II SINDACO CINZIA FERRI	II SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI
------------------------------------	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.