



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
 Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 07/12/2021

**DELIBERAZIONE N. 114 DEL 07/12/2021**

**OGGETTO: ELENCO BENI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 44 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTRATTI – ANNO 2022 – RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di dicembre alle ore 13:15 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA		Si
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. LUCA FARONI nella sua qualità di VICE SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE  
 MARIA AURELIA BALDELLI

**VISTO** l'art. 44 (Piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili) del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture e per l'alienazione dei beni, approvato con delibera di C. C. n. 63 del 21.12.2011, che recita al comma 1: *"Annualmente, con deliberazione consiliare, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, sulla base dell'elenco dei beni individuati con delibera della Giunta Comunale"*;

**VISTO** l'elaborato redatto dal servizio patrimonio del Comune di Montelabbate in data 07/12/2021, il quale attesta che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni non suscettibili di utilizzo, e di cui non si prevede un ulteriore uso per scopi istituzionali, **non ha portato all'inserimento nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni immobiliari per l'anno 2022 di nuove aree da valorizzare ed alienare;**

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. 267/2000;

#### **SI PROPONE**

**1) DI APPROVARE** l'elaborato redatto dal servizio patrimonio del Comune di Montelabbate in data 07/12/2021, allegato al presente atto sotto la lettera "A", il quale attesta che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni non suscettibili di utilizzo, e di cui non si prevede un ulteriore uso per scopi istituzionali, **non ha portato all'inserimento nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni immobiliari per l'anno 2021 di nuove aree da valorizzare ed alienare;**

**2) DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**Preso atto** dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente;

**Visto** il DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse dell'emergenza epidemiologica da COVID-19"* ed in particolare l'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali):

*Comma 1 "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei Comuni, delle Province e delle Città metropolitane e le Giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Presidente del Consiglio, ove previsto, o dal Sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun Ente."*

*Comma 2 "Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i Presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni";*

**Richiamato** il Decreto sindacale n° 3 del 08/04/2020 con il quale sono state impartite le direttive per lo svolgimento delle Sedute della Giunta comunale a distanza;

**Vista** la direttiva n° 2/2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione che, al punto 4), recita: *"eventi aggregativi di qualsiasi natura, fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del D.L. n° 6/2020, le Amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento"*;

**Considerata** applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, è ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

SINDACO Cinzia Ferri:	Assente
SEGRETARIO Baldelli Maria Aurelia:	Presente collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
VICESINDACO Faroni:	Presente collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
ASSESSORI Penserini, Antognoli e Ferraro:	Presenti collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

**Accertato** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento Internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per votazione per appello nominale dai presenti;

#### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per appello nominale dai presenti;

#### **DELIBERA**

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>II VICE SINDACO LUCA FARONI</b>	<b>II SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*