



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
 Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 04/11/2021

**DELIBERAZIONE N. 94 DEL 04/11/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE SITO IN VIA LEOPARDI - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di novembre alle ore 12:15 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA		Si
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO		Si

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **2**

Presiede il Sig. LUCA FARONI nella sua qualità di VICE SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE  
 MARIA AURELIA BALDELLI

**PREMESSO CHE** il Comune di Montelabbate è proprietario dell'impianto comunale sito in via Leopardi n.3 in località Capoluogo, costituito da locale destinato a bar, area scoperta di pertinenza, campo sportivo polivalente, spogliatoi, servizi igienici;

**DATO ATTO** che i locali dell'impianto in oggetto sono tornati liberi e disponibili all'utilizzo a seguito della risoluzione contrattuale del 27.09.2019 - prot n.12359 del 27.09.2019;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha interesse a continuare a demandare a terzi la gestione degli impianti non potendo provvedere direttamente per carenza di risorse necessarie;

**VERIFICATA** quindi l'urgenza di procedere all'affidamento in oggetto per garantire la continuità di funzionamento degli impianti;

**RITENUTO** per l'individuazione dei nuovi gestori di procedere a pubblico avviso, nell'ottica della trasparenza che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, indirizzando l'invito a presentare offerta a: Persone fisiche - Società - Associazioni (Il soggetto che partecipa come persona fisica potrà, dopo l'assegnazione della gestione dell'impianto e prima della stipula della relativa concessione, comunque costituire una società o un'associazione), costituite con un regolare statuto ed operanti con carattere di continuità (come da allegato A);

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m. i. l'appalto è composto da un unico lotto e più precisamente l'impianto comunale sito in Via Leopardi;

**DATO ATTO** che occorre stabilire preventivamente i criteri e gli obiettivi in base ai quali individuare i soggetti cui affidare la gestione in concessione dell'impianto comunale sito in via Leopardi;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare i criteri e gli obiettivi da applicare per l'affidamento della gestione in concessione dell'impianto comunale sito in via Leopardi, demandando al Responsabile del Settore competente la predisposizione della relativa convenzione per la disciplina dei relativi rapporti, sia per l'utilizzo dei locali che per la gestione degli stessi;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00;

### **PROPONE**

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di fornire** le allegate linee di indirizzo (allegato A) per procedere al nuovo affidamento, tramite Avviso Pubblico, della gestione dell'impianto comunale sito in via Leopardi;
3. **Di dare atto** che i rapporti fra l'ente e i concessionari dovranno essere definiti mediante convenzione il cui schema sarà elaborato sulla base degli indirizzi e criteri contenuti nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **Di dare atto** che i partecipanti potranno concorrere all'assegnazione della gestione dell'impianto comunale sito in via Leopardi;
5. **Di dare atto** che per la presente concessione non sarà previsto un contributo a favore della ditta concessionaria ma solamente un canone di concessione da versare a favore dell'Amministrazione sulla base degli indirizzi e criteri contenuti nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. **Di dare atto** che per l'esercizio dell'attività sarà a carico del concessionario:
  - L'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'adeguamento della struttura alle normative vigenti in materia in relazione alla tipologia di utilizzo, sarà a carico del gestore che, entro sei mesi dalla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi, dovrà realizzare i lavori di sostituzione degli infissi, messa a norma dell'impianto elettrico, superamento delle barriere architettoniche e realizzazione di servizi igienici interni;
  - L'ottenimento dei titoli, che è subordinato all'aggiudicazione definitiva del presente bando;
  - L'utilizzo dei locali è vincolato alla realizzazione dei lavori di adeguamento;

- Le spese effettivamente sostenute per i lavori di adeguamento (a seguito di contabilità finale) saranno scontate dall'importo del canone mensile (+ iva se dovuta in relazione allo statuto della società aggiudicataria) per una quota non superiore all'90% dello stesso;
7. **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico la predisposizione e sottoscrizione delle relative convenzioni con la ditta affidataria della gestione dell'impianto comunale sito in via Leopardi, per la disciplina dei relativi rapporti;
8. **Di dichiarare** l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L d.Lgs.n.267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**Preso atto** che sul presente provvedimento non sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto mero atto di indirizzo;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per alzata di mano dai presenti;

## **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>II VICE SINDACO LUCA FARONI</b>	<b>II SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*