



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

ALLEGATO A

DISCIPLINA DELLA PROCEDURA DI GARA DI APPALTO DELL' IMPIANTO COMUNALE SITO IN VIA LEOPARDI

DURATA	6 ANNI (decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva) rinnovabile per ulteriori 6 ANNI
REQUISITI DEI PARTECIPANTI	1) Persone fisiche * 2) Società ** 3) Associazioni ** * (Il soggetto che partecipa come persona fisica potrà, dopo l'assegnazione della gestione dell'impianto e prima della stipula della relativa concessione, comunque costituire una società o un'associazione) ** (in sede di offerta dovrà essere presentando documento che lo attesti e statuto dell'associazione e/o società)
FORMA GESTIONALE	<ul style="list-style-type: none">• La struttura potrà essere destinata per gli usi pubblici di cui al punto 5.4. delle N.T.A. del vigente PRG (con esclusione di US11);• Inoltre sarà possibile effettuare somministrazione di alimenti e bevande scegliendo se destinare l'esercizio alla somministrazione al pubblico ovvero se realizzare un circolo privato non aperto al pubblico (<i>in quest'ultimo caso aderendo ad un associazione nazionale riconosciuta dal Ministero, ovvero soggetto equivalente, pertinente con la gestione dell'impianto oggetto del bando</i>)
CRITERIO AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base: <ul style="list-style-type: none">a) offerta economica (canone mensile di locazione)b) offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale, di utilizzo dell'impianto, compreso il numero di giorni e di ore giornaliere di apertura al pubblico, etc.)c) progetto di miglioramento strutturale compresi gli interventi di ristrutturazione edilizia dell'impianto:<ul style="list-style-type: none">• L'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'adeguamento della struttura alle normative vigenti in materia in relazione alla tipologia di utilizzo, sarà a carico del gestore che, <u>entro sei mesi</u> dalla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi, dovrà realizzare i lavori di sostituzione degli infissi, messa a norma dell'impianto elettrico, superamento



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

	<p>delle barriere architettoniche e realizzazione di servizi igienici interni;</p> <ul style="list-style-type: none">• L'ottenimento dei titoli è subordinato all'aggiudicazione definitiva del presente bando;• L'utilizzo dei locali è vincolato alla realizzazione dei lavori di adeguamento. <p>Gli interventi di cui al punto c) con oneri a carico del concessionario saranno realizzati previo rilascio delle necessarie autorizzazioni.</p> <p>Tutte le opere diventeranno di proprietà comunale alla scadenza dell'affidamento senza che nulla sia dovuto al concessionario.</p> <p>I beni e le attrezzature acquistate dal gestore rimangono di sua proprietà e vengono rimosse dall'impianto al termine del rapporto contrattuale.</p> <p>d) esperienza gestionale di impianti gestiti in precedenza</p>
CANONE DI CONCESSIONE MENSILE	<p>Base pari ad Euro:</p> <ul style="list-style-type: none">- 550,00= + IVA (se dovuta, in base allo statuto della società)• Le spese effettivamente sostenute per i lavori di adeguamento (a seguito di contabilità finale) saranno scontate dall'importo del canone mensile per una quota non superiore all'90% dello stesso.
DISPOSIZIONI GENERALI	<p>L'Amministrazione ha la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.</p> <p>L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla verifica dell'offerta economicamente più vantaggiosa.</p> <p>-----</p> <p>Gli oneri di allestimento dell'impianto sono a carico del gestore ed i locali sono concessi senza arredi.</p> <p>Le utenze rimarranno intestate al Comune, mentre il gestore procederà al rimborso del consumo in eccesso rispetto ai consumi stimati e già conteggiati nel canone di concessione;</p> <p>L'orario di apertura e chiusura dell'esercizio dovrà rispettare le disposizioni vigenti sul territorio ed essere proposto preventivamente all'Amministrazione.</p>