



COMUNE DI MONTELABBATE
 Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/05/2021

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 13/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA PER SERVIZI LOGISTICI SITA IN CHIUSA DI GINESTRETO, VIA DELL'ECONOMIA – APPROVAZIONE DELLE PERIZIA DI STIMA E DEL BANDO DI GARA

L'anno duemilaventuno addì tredici del mese di maggio alle ore 12:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO		Si

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - SETTORE TECNICO

PREMESSO che a seguito della ricognizione delle aree inutilizzate di proprietà del Comune di Montelabbate, l'A.C. ha individuato un parcheggio pubblico di servizio alla zona industriale di Chiusa di Ginestreto - Via dell'Economia, ricompresa nel piano di lottizzazione industriale approvato con D.C.C. n. 30 del 28 maggio 1973;

RITENUTO opportuno valorizzare tale area mediante l'individuazione, con apposita procedura di evidenza pubblica, di un soggetto a cui affidare in concessione lo stesso allo scopo di **PROGETTARE, REALIZZARE E GESTIRE un'area per servizi logistici per la custodia di autotreni allestiti con carrozzerie intercambiabili con dotazione di casse scarrabili**;

DATO ATTO che la concessione dell'area in oggetto viene affidata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- ridurre l'utilizzo indiscriminato del parcheggio mediante una opportuna regolamentazione e custodia dell'area;
- valorizzare l'intera area industriale mediante una continua manutenzione dell'infrastruttura di parcheggio e delle aree verdi limitrofe;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico - Servizio Patrimonio, al fine di concretizzare quanto atteso dall'A.C., ha predisposto una perizia di stima del valore del canone concessorio dell'area (*Allegato A*) ed uno schema di avviso di selezione pubblica per l'affidamento in concessione sulla base delle finalità pubbliche individuate in premessa (*Allegato B*);

DATO ATTO che l'area appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto lo standard urbanistico della lottizzazione risulta eccedente rispetto ai minimi inderogabili stabiliti dal DM 1444/68;

VISTO lo Statuto comunale

DATO ATTO che la presente deliberazione non produce riflessi sul bilancio comunale;

RITENUTA la propria competenza, in merito alla regolarità tecnica, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00;

PROPONE

1. **DI DICHIARE** l'area in oggetto patrimonio disponibile dell'Ente;
2. **DI APPROVARE** la perizia di stima del 11/05/2021 (*Allegato A*), redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, relativa alla determinazione del valore per la concessione dell'area in oggetto, pari a **€ 3.089,93** annui;
3. **DI APPROVARE** lo schema di avviso di selezione pubblica per l'affidamento della concessione sulla base delle finalità pubbliche individuate in premessa (*Allegato B*);
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Tecnico al fine di predisporre gli atti necessari ad affidare in concessione il bene immobile in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

Preso atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dato atto che non necessita esprimere il parere contabile, in quanto l'atto non presenta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

D E L I B E R A

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

II SINDACO CINZIA FERRI	II SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI
------------------------------------	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.