



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

### AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA PER SERVIZI LOGISTICI SITA IN CHIUSA DI GINESTRETO, VIA DELL’ECONOMIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

##### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montelabbate n° 30 del 28 maggio 1973, mediante la quale veniva approvato il piano di lottizzazione, redatto dall’ing. Giancarlo Gessoni di Montelabbate, dell’area industriale della superficie di mq. 101.902 sita parte in Comune di Pesaro e parte in Comune di Montelabbate località Chiusa di Ginestreto;
- la determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale il Responsabile di Settore, in esecuzione delle delibera di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_, ha disposto l’avvio di una procedura di selezione, secondo principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, volta all’individuazione di idoneo soggetto a cui affidare in concessione l’area di proprietà comunale distinta al N.C.T. al F. 7 mappali 392/parte - 394/parte - 410/parte - 412/parte - 415/parte, della superficie catastale di circa mq. 4.000,00, per la realizzazione di un parcheggio per servizi logistici;

#### RENDE NOTO CHE

##### **ART. 1 - OGGETTO DELLA SELEZIONE**

Il Comune di Montelabbate intende individuare un soggetto a cui affidare in concessione l’area in oggetto, destinata a parcheggio nella zona produttiva di Chiusa di Ginestreto, Via dell’Economia, per la **REALIZZAZIONE E GESTIONE** di un’area per servizi logistici.

Denominazione e ubicazione	Descrizione	Destinazione urbanistica	Funzione attuale
Parcheggio di Via dell’Economia - Loc. Chiusa di Ginestreto	Area pianeggiante compresa tra le aiuole di verde pubblico accessibile a sinistra dell’imbocco da Via del Lavoro - Vedasi planimetrie allegate al presente avviso	Sistema Infrastrutturale - Parcheggio Esistente	Parcheggio libero

##### **ART. 2 - FINALITA’**

L’area viene concessa per la realizzazione di servizi logistici di seguito descritti:

- **Parcheggio per la custodia di autotreni allestiti con carrozzerie intercambiabili con**

***dotazione di casse scarrabili.***

### **ART. 3 – DURATA**

L'affidamento in concessione dell'area in questione sarà regolato da apposito atto, con spese a carico dell'aggiudicatario definitivo.

La durata del diritto di superficie è fissata in **anni 15 (quindici)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, e validità fino al 31 dicembre del quindicesimo anno.

L'affidamento in concessione dell'area in parola è sottoposta alla **condizione perentoria** che il concessionario assuma a sé ogni onere di manutenzione, custodia e responsabilità dell'area stessa, verso il Comune e verso terzi, a far data dalla sottoscrizione dell'atto di concessione e che la medesima area sia utilizzata esclusivamente per gli scopi descritti al precedente articolo 2.

### **ART. 4 - PROPOSTA PROGETTUALE E GESTIONALE**

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta progettuale e gestionale dell'area in parola compatibile con le finalità espresse al precedente **“ART. 2 – FINALITÀ”** e con la **condizione perentoria** di cui al precedente **“ART. 3 - DURATA”**, ovvero che il concessionario assuma a sé ogni onere di manutenzione, custodia e responsabilità dell'area stessa, verso il Comune e verso terzi, a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione e che sulla medesima area sia realizzato e gestito un parcheggio per servizi logistici.

La proposta progettuale deve essere composta da:

**a) Proposta gestionale generale (esperienza gestionale, progetto, proposta di gestione operativa)**

Il progetto gestionale deve contenere (**Attenzione: declinare il progetto gestionale tenendo conto anche delle voci di valutazione di cui alla successiva tabella 1**):

- *La presentazione del soggetto proponente e del gruppo di lavoro, con l'indicazione delle eventuali attività già svolte nello stesso campo (curriculum);*
- *Gli obiettivi e le finalità del progetto;*
- *L'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto gestionale e dei relativi ruoli e responsabilità;*
- *Piano economico-finanziario previsionale comprensivo delle principali voci di costo e ricavo di gestione;*
- *Indicazione dei finanziamenti propri, provenienti da terzi, per la gestione del progetto e per i lavori di realizzazione/valorizzazione/manutenzione proposti.*

**b) Progetto tecnico (proposta interventi di valorizzazione)**

Il progetto tecnico dovrà comporsi di uno studio di fattibilità tecnico-economico concernente la sostenibilità del progetto proposto e gli interventi da realizzare nell'area.

Il progetto tecnico dovrà contenere la seguente documentazione minima:

- *relazione generale tecnico-descrittiva delle opere e degli interventi proposti;*
- *elaborati grafici di progetto in scala adeguata relativi all'intervento, alle opere di sistemazione*



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

*esterna ed alle opere di urbanizzazione necessarie;*

- *cronoprogramma delle singole fasi realizzative, dalla redazione dei progetti alla messa in esercizio della struttura;*
- *piano economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale di validità del diritto di superficie.*

### **ART. 5 – REALIZZAZIONE INTERVENTI E ATTIVAZIONE DELLA GESTIONE**

**Si ricorda che spetta al concessionario redigere tutti progetti ed ottenere le necessarie autorizzazioni, i titoli abilitativi e ogni altro atto di assenso da parte dell'autorità amministrativa per realizzare gli interventi di realizzazione/valorizzazione/manutenzione offerti in sede di gara.**

**Il concessionario si impegna a realizzare l'area per servizi logistici offerta in sede di gara inderogabilmente entro il termine di 180 giorni dalla firma della concessione, fatta salva la possibilità di prorogare detti termini, previo accordo scritto con il Comune, per fatto non imputabile al concessionario.**

**Il concessionario si impegna a gestire l'area per servizi logistici fino alla scadenza della concessione a suo favore dell'area in parola, con le modalità indicate nel progetto di gestione presentato in sede di offerta. In caso di inadempienza da parte del concessionario nella gestione dell'area, il Comune potrà, previo contraddittorio, applicare le sanzioni pecuniarie da un minimo di € 100,00 (cento) ad un massimo di € 1.000,00 (mille) e, nei casi più gravi e reiterati e/o dopo mesi 6 (sei) di inattività, potrà esercitare il potere di revoca della concessione senza possibilità di rivalse economiche da parte del contraente.**

### **ART. 6 – CANONE DI CONCESSIONE PERIODICO**

Per la concessione dell'area è **dovuto un canone annuo anticipato di € 3.089,93 (tremilaottantanove e novantatre centesimi)**, così come determinato dal giudizio di stima redatto dal Settore Tecnico.

Il canone di concessione periodico sarà soggetto a revisione annua per tutta la durata contrattuale sulla base degli indici ISTAT nazionali dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie.

### **ART. 7 - PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La concessione dell'area avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui la medesima area si trova attualmente, restando a carico del superficiario, sin dalla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie, qualsiasi onere e/o spesa inerente la richiesta e l'ottenimento di permessi/autorizzazioni e quanto altro necessario per l'utilizzo della stessa ed opere di urbanizzazione comprese, con obbligo per il concessionario, per tutto il periodo contrattuale ed a propria cura e spese, di effettuare i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendono necessari.

E' fatto obbligo al superficiario:

- *di realizzare tutte le opere e gli interventi di realizzazione/gestione/manutenzione presentati in sede di offerta nei tempi previsti dal presente bando;*
- *di provvedere al pagamento annuale anticipato del canone di concessione periodico stabilito*



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

*al precedente articolo 6;*

- *riconsegnare l'area nello stato in cui è stata assegnata al termine della concessione;*

Alla scadenza della concessione l'area in parola, ripristinata dalle opere e dagli interventi di realizzazione/gestione/manutenzione realizzati nel corso degli anni, dovrà essere riconsegnata nel pieno possesso del Comune di Montelabbate, senza alcun obbligo di indennità o ristoro a favore del concessionario ed a carico dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso questo non accadesse, il Comune di Montelabbate, disporrà il ripristino dello status quo ante, a cura e spese del concessionario ed entro il termine insindacabilmente indicato dal Comune.

Il concessionario dovrà stipulare apposita polizza fidejussoria, il cui eventuale incameramento a favore del Comune sarà incondizionato e con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, al fine di garantire la rimozione, a proprie spese, delle opere e gli interventi di realizzazione/gestione/manutenzione che si andranno ad eseguire, alla conclusione del termine di concessione di cui all'art. 3 o in caso di revoca dello stesso.

Detta garanzia, fornita prima della sottoscrizione della concessione, sarà commisurata al valore delle opere di rimozione e di ripristino dello stato dei luoghi, e dovrà essere mantenuta aggiornata con cadenza triennale, fino alla conclusione della concessione.

Il superficiario risponderà in proprio ed in toto di tutti i danni causati all'immobile o terzi, nel corso della durata della concessione.

Rimane fermo, solo nel caso in cui risulti vano ogni intervento volto al ripristino dello stato dei luoghi ante concessione, l'applicazione del diritto di accessione verticale, con la conseguenza dell'acquisto della proprietà della costruzione da parte del proprietario del suolo (elasticità del dominio).

La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

### **ART. 8 – SANZIONI**

Nel caso in cui si verificano violazioni e/o deficienze da parte del concessionario nell'adempimento degli obblighi contrattuali assunti, il Comune provvederà secondo quanto già previsto nel presente avviso. La concessione sarà revocata, previa diffida, nel caso in cui le opere e gli interventi di realizzazione/gestione/manutenzione presentati in sede di offerta non saranno realizzati nei modi e nei termini previsti dal presente bando.

### **ART. 9 – PROCEDURA DI SELEZIONE E DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione della procedura di selezione per l'affidamento dell'area in parola in concessione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri meglio precisati negli articoli successivi.

Il Comune di Montelabbate si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione de quo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a insindacabile giudizio dell'Ente. Il presente bando non vincola il Comune di Montelabbate che si riserva, a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il presente avviso, dare corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'affidamento dell'area in concessione senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

La stazione appaltante e la Commissione di Gara, successivamente nominata, si riservano altresì la facoltà insindacabile, sia per la procedura nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dare luogo alla procedura stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni, senza che i concorrenti possano accampare pretese.

### **ART. 11 - SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Possono partecipare alla selezione per l'affidamento in concessione dell'area comunale di cui all'art. 1, i seguenti soggetti:

- **Persone fisiche;**
- **Persone Giuridiche;**

Il soggetto che partecipa come persona fisica potrà, dopo l'assegnazione dell'area e prima della stipula dell'atto di concessione, comunque costituire una società.

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

#### **Avvertenza:**

Saranno altresì esclusi dalla procedura i soggetti partecipanti che risulteranno, alla data di presentazione dell'offerta, non in regola con gli assolvimenti di obblighi contrattuali verso il Comune di Montelabbate, comunque ed a qualunque titolo costituiti.

### **ART. 11- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

Ogni soggetto partecipante potrà presentare un'unica offerta.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso tutti i soggetti che non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 – Motivi di esclusione - del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti, ai sensi del D.p.r. n. 445/2000 s.m.i., dovranno dichiarare:

- a) *la denominazione completa del soggetto partecipante nonché il codice fiscale e /o il numero di Partita I.V.A.. Nel caso di società e associazioni: la sede legale, il nominativo del Legale Rappresentante completo di dati anagrafici e residenza/domiciliazione;*
- b) *di possedere adeguata capacità tecnica nella gestione di un'area per servizi logistici;*
- c) *di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 80 del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs 50/2016);*
- d) *di confermare la propria capacità di contrattare con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice penale così modificato dall'art. 7 della Legge n. 108/1996 e successive modifiche ed integrazioni;*
- e) *di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (per le società o associazioni);*
- f) *di non avere procedimenti giudiziari in corso;*
- g) *che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai*



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

- sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari (per le società o associazioni);*
- h) di non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati ed in particolare, di non essersi resi colpevoli di negligenze e/o inadempienze contrattuali nei confronti del Comune di Montelabbate;*
  - i) di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente avviso;*
  - j) di aver preso visione e di accettare integralmente i contenuti del presente avviso di selezione;*
  - k) di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi oggetto di concessione;*
  - l) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese) relativi alla sottoscrizione ed alla registrazione della concessione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario;*
  - m) di obbligarsi a gestire l'area in oggetto secondo quanto previsto nel presente avviso;*
  - n) di obbligarsi a presentare, se aggiudicatario, le polizze assicurative previste nel presente avviso;*
  - o) di non avere concesso finanziamenti nell'anno antecedente al presente avviso, a partiti o esponenti politici, fondazioni o associazioni ad essi collegati;*
  - p) di impegnarsi a rispettare la normativa vigente sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 - R.G.D.P. nonché in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro anche con particolare riferimento al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;*

### **ART. 12 - TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale o a mano, all'indirizzo di seguito indicato un plico, chiuso e sigillato, recante esternamente:

- il mittente;
- il destinatario: Comune di Montelabbate - Settore Tecnico – Via Roma n. 2 – 61025 Montelabbate;
- la seguente dicitura: **“AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA PER SERVIZI LOGISTICI SITA IN CHIUSA DI GINESTRETO, VIA DELL’ECONOMIA - NON APRIRE”**

Il plico dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montelabbate – Via Roma n. 2 – 61025 Montelabbate. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Montelabbate declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Il plico dovrà contenere tre buste contrassegnate rispettivamente con:

- 1. “BUSTA A - documentazione amministrativa”**
- 2. “BUSTA B - offerta tecnica”**
- 3. “BUSTA C - offerta economica”**



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

La prima busta – “**BUSTA A – documentazione amministrativa**” - dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione in carta libera, resa sull'apposito “**Modulo 1 – Domanda di partecipazione**” allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta con timbro e firma del soggetto partecipante;
- 2) la fotocopia di un documento di identità del soggetto partecipante, in corso di validità;
- 3) la copia del presente avviso, sottoscritta in ogni pagina, per accettazione, con timbro e firma del soggetto partecipante;
- 4) la dichiarazione di presa visione dell'area in parola, resa sull'apposito “**Modulo 3 – Dichiarazione presa visione**” allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta con timbro e firma del soggetto partecipante;

L'Amministrazione Comunale potrà svolgere tutte le verifiche previste dal D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. (*art. sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, qualora le stesse risultassero mendaci, procederà presso l'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 76 ed alla definizione del provvedimento di decadenza degli eventuali benefici concessi ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.*)

La seconda busta - “**BUSTA B – offerta tecnica**”, dovrà contenere:

- 1) dichiarazione di impegno alla manutenzione oltre che realizzazione e gestione dell'area per servizi logistici, resa sull'apposito “**Modulo 2 – Offerta tecnica**” allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta con timbro e firma del soggetto partecipante;
- 2) un progetto tecnico-gestionale, redatto obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, in massimo 10 fasciate in formato A4 o A3 (e quindi massimo 5 fogli in formato A4 o A3), dal quale si rilevi:

- **PARTE 1 - Esperienza gestionale;**
- **PARTE 2 - Progetto;**
- **PARTE 3 - Proposta di gestione operativa;**
- **PARTE 4 - Proposta di interventi valorizzazione/manutenzione;**
- **Piano Economico-Finanziario** dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione (non oggetto di attribuzione di punteggio ma elemento di verifica della fattibilità dell'intervento e dell'offerta proposta. Saranno escluse le offerte per le quali il piano economico-finanziario non dimostrerà almeno la copertura dell'investimento iniziale nell'arco della gestione. Il piano economico-finanziario dovrà essere prodotto, nel rispetto delle predette indicazioni e formalità **a pena di esclusione**).

La terza busta - “**BUSTA C – offerta economica**”, dovrà contenere:

- 1) l'indicazione del canone concessorio offerto, al rialzo sul prezzo a base d'asta di cui all'art. 6, in carta libera, reso sull'apposito “**Modulo 4 – Offerta Economica**” allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta con timbro e firma del soggetto partecipante;

Si ricorda che, **a pena di esclusione, tutti i documenti sopra indicati dovranno essere debitamente sottoscritti dal soggetto partecipante.** A tale sottoscrizione si applica quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 secondo il quale “*chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del*



## COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

*codice penale e delle leggi speciali in materia.”*

### **ART. 13 - SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE**

Le proposte-offerte saranno valutate dalla Commissione appositamente nominata.

L'esame della documentazione delle buste contrassegnate con **“BUSTA A – documentazione amministrativa”**, sarà effettuata in seduta pubblica, nel giorno e nel luogo che verranno resi noti mediante pubblicazione di un avviso nella homepage del sito ufficiale del Comune di Montelabbate ([www.montelabbate.net](http://www.montelabbate.net)).

**In caso di documentazione incompleta la proposta-offerta sarà esclusa dalla procedura**, fatta salva la facoltà della Commissione di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'esame delle proposte tecniche contenute nella buste contrassegnate con **“BUSTA B – offerta tecnica”** e provvederà ad attribuire i relativi punteggi determinati come indicato dal successivo articolo 17. Nel corso delle operazioni di esame della documentazione, la Commissione ha la facoltà di chiedere, in forma scritta, chiarimenti utili per una migliore valutazione di quanto presentato dai concorrenti, purché ciò non costituisca violazione del principio di trasparenza e par condicio tra i partecipanti alla selezione.

L'esame della documentazione delle buste contrassegnate con **“BUSTA C – offerta economica”**, sarà effettuata in seduta pubblica, nel giorno e nel luogo che verranno resi noti mediante pubblicazione di un avviso nella homepage del sito ufficiale del Comune di Montelabbate ([www.montelabbate.net](http://www.montelabbate.net)).

### **ART. 14 - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'affidamento dell'area in concessione sarà aggiudicato in favore della proposta-offerta che avrà conseguito il maggior punteggio così come risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

La valutazione delle offerte sarà effettuata dalla Commissione all'uopo costituita secondo i parametri di seguito meglio esplicitati:

#### **OFFERTA TECNICA**

- **PARTE 1 - Esperienza gestionale:** max punti 20 (venti);
- **PARTE 2 - Progetto:** max punti 30 (trenta);
- **PARTE 3 - Proposta gestione:** max punti 20 (venti);
- **PARTE 4 - Proposta interventi valoriz./manutenzione:** max punti 10 (dieci);

#### **OFFERTA ECONOMICA**

- **Offerta economica** punti 20 (venti)

### **ART. 15 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Ogni proposta sarà valutata sulla base dei documenti contenuti nella busta contrassegnata con **“BUSTA B– offerta tecnica”** a cui verranno assegnati i seguenti punteggi:





# COMUNE DI TELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

Elemento di valutazione	Contenuti	Punteggio max 100 punti
<b>PARTE 1</b> <b>Esperienza gestionale</b>	<i>La presentazione del soggetto proponente e del gruppo di lavoro, con l'indicazione delle eventuali attività già svolte nello stesso campo (curriculum);</i>  <i>Piano economico-finanziario previsionale comprensivo delle principali voci di costo e ricavo di gestione;</i>	<b>Massimo 20 punti</b>  da 0 a 10 punti  da 0 a 10 punti
<b>PARTE 2</b> <b>Progetto</b>	<i>Relazione generale tecnico-descrittiva delle opere e degli interventi proposti;</i>  <i>Elaborati grafici di progetto in scala adeguata relativi all'intervento, alle opere di sistemazione esterna ed alle opere di urbanizzazione necessarie;</i>  <i>Cronoprogramma delle singole fasi realizzative, dalla redazione dei progetti alla messa in esercizio della struttura;</i>	<b>Massimo 30 punti</b>  da 0 a 10 punti  da 0 a 10 punti  da 0 a 10 punti
<b>PARTE 3</b> <b>Proposta di Gestione</b>	<i>Gli obiettivi e le finalità del progetto;</i>  <i>L'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto gestionale e dei relativi ruoli e responsabilità;</i>	<b>Massimo 20 punti</b>  da 0 a 10 punti  da 0 a 10 punti
<b>PARTE 4</b> <b>Proposta interventi di valorizzazione e/o manutenzione</b>	<i>Indicazione dei finanziamenti propri, provenienti da terzi, per la gestione del progetto e per i lavori di realizzazione/valorizzazione/manutenzion e proposti.</i>	<b>Massimo 10 punti</b>  da 0 a 10 punti

**ART. 16 - ULTERIORI ESPLICITAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, Parte 2, 3 e 4, la Commissione procederà come segue:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione sintetica</b>
Ottimo	10	l'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi
Più che buono	9	l'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi
Buono	8	l'elemento valutato è ritenuto significativo e adeguato rispetto ai risultati attesi
Discreto	7	l'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo e abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi
Più che sufficiente	6	l'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi
Sufficiente	5	l'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato ai risultati attesi
Appena sufficiente	4	l'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi
Molto limitato	3	l'elemento valutato è ritenuto poco adeguato e poco significativo rispetto ai risultati attesi
Minimo	2	l'elemento valutato è ritenuto inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi
Appena valutabile	1	l'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi

**ART. 17 – AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione della graduatoria definitiva delle proposte-offerte presentate, così come risultante dal verbale conclusivo delle operazioni di gara.

L'affidamento definitivo avverrà con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico e, successivamente, l'aggiudicatario sarà convocato per la sottoscrizione dell'atto di concessione disciplinante il rapporto tra le parti.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza delle auto-dichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente. In caso non vi sia un secondo classificato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento senza pretesa alcuna da parte del partecipante.

Il Comune di Montelabbate si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna

delle proposte fosse ritenuta idonea o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida.

#### **ART. 19 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica comporta, per il dichiarante, non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in caso di revoca o decadenza dell'aggiudicazione, di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, risoluzione o recesso, senza che comunque da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle norme citate nel presente avviso, al Codice Civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

#### **ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI - TUTELA DELLA PRIVACY**

Si informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 – RGPD (Regolamento Generale per la Protezione dei Dati), i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Si informa, inoltre, che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Montelabbate, con sede in via Roma, 2 - Montelabbate (PU) e che, relativamente agli adempimenti inerenti al bando, il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Tecnico – Geom. Lorenzo Ballotta;
- Il DPO (Responsabile Protezione Dati Personali Regolamento UE GDPR (RPGD) 2016/679) PER IL Comune di Montelabbate è il Dottor Eros Marrocchi, che agisce come referente della Ditta IDEAPUBBLICA di Elena Masini s.r.l., con sede in Pesaro (PU) Via Lino Liuti, 2;

#### **ART. 21 - PUNTI DI CONTATTO**

Ulteriori informazioni relative al presente avviso possono essere richieste esclusivamente in forma scritta al Settore Tecnico del Comune di Montelabbate – via Roma n. 2.

e-mail: [l.ballotta@montelabbate.net](mailto:l.ballotta@montelabbate.net)

PEC : [comune@pec.montelabbate.net](mailto:comune@pec.montelabbate.net)

Responsabile del procedimento: Geom. Lorenzo Ballotta



**COMUNE DI TELABBATE**

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

Ricevimento pubblico: su appuntamento tramite e-mail.

Montelabbate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Lorenzo Ballotta

*f.to digitalmente*