



**COMUNE DI MONTELABBATE**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

Seduta del 06/05/2021

**DELIBERAZIONE N. 39 DEL 06/05/2021**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONI NON LUCRATIVE DI UN LOCALE INDIVIDUATO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI MONTELABBATE - LOC. ASPELLA CENTRO COMMERCIALE "LE MATITE" - INDIRIZZI PER PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di maggio alle ore 13:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FERRI CINZIA	Si	
ASSESSORE	PENSERINI RAMONA	Si	
VICE SINDACO	FARONI LUCA	Si	
ASSESSORE	ANTOGNOLI MARIA	Si	
ASSESSORE	PIERLUIGI FERRARO	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. CINZIA FERRI nella sua qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - SETTORE TECNICO

**PREMESSO** che con atto di compravendita del 21/10/2013, stipulato dal Notaio Paladini Marco di Sassocorvaro (Rep. 24447), il Comune di Montelabbate è venuto in possesso di un locale con destinazione ufficio, derivante dall'applicazione dell'art. 3 della Convenzione Urbanistica in vigore per la lottizzazione direzionale/commerciale denominata "AT1", situato in Loc. Apsella, all'interno del Centro Commerciale "Le Matite";

**VISTA** la perizia di stima, redatta dal Geom. Davide Albertini del Settore Edilizia Urbanistica e Patrimonio in data 29/09/2014, dalla quale risulta che il canone commerciale da applicare per la locazione dell'immobile in oggetto ammonta a € 750,00/mensile (€ 9.000/annui), durata del contratto 6 anni;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 08/07/2015 avente oggetto "**ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONI NON LUCRATIVE DI UN LOCALE INDIVIDUATO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI MONTELABBATE - LOC. ASPELLA CENTRO COMMERCIALE "LE MATITE" - INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL BANDO DI GARA**";

**VISTO** il contratto di locazione del locale di proprietà comunale sito in Apsella, Via I° Maggio n. 48 - Centro Commerciale "Le Matite", stipulato in data 01/09/2015, rep. 857/2015, scadenza 31/08/2021, con particolare riferimento all'art. 2 - *Durata della locazione* - che disciplina la possibilità di proroga con nuova stipula e nuove regole stabilite dall'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che l'A.C. ha intenzione di prorogare l'assegnazione dei locali all'attuale associazione, ma nel contempo ritiene anche opportuno aggiornare, visto l'ormai avviata attività, le attuali condizioni contrattuali portando a € 650,00/mese il canone di locazione;

**DATO ATTO** che l'aggiornamento economico proposto non rappresenta un aumento del valore di locazione, ma un deprezzamento del valore stimato originariamente, e che comunque l'A.C., visto l'attuale momento di difficoltà legato alla pandemia, rinuncia alla riscossione piena del canone stimato (750 €/mese) come forma di sostegno all'associazione attualmente assegnataria;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00;

### PROPONE

**1) DI ESPRIMERE** parere favorevole alla proroga del contratto di locazione stipulato in data 01/09/2015, rep. 857/2015, per ulteriori 6 anni;

**2) DI STABILIRE** in € 650/mensili (€ 7800/annui + iva se dovuta) il nuovo canone di locazione;

**3) DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico al fine di procedere con le necessarie comunicazioni e per l'adozione dei necessari atti gestionali;

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**PRESO ATTO** che sul presente provvedimento non sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 edell'art. 147 – bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto mero atto di indirizzo;

Tutto ciò premesso;

Con **voti unanimi e favorevoli**, espressi per alzata di mano dai presenti;

## **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>II SINDACO CINZIA FERRI</b>	<b>II SEGRETARIO COMUNALE MARIA AURELIA BALDELLI</b>
------------------------------------	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montelabbate ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*